



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.03.2025 г. № 712-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилого
помещения и зданий

В связи с несостоявшимся аукционом, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО:

1. Признать утратившими силу:

1) подпункты 2, 4 пункта 1 распоряжения администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 07.04.2023 г. № 1040-р/АДМ «О приватизации нежилых помещений, нежилого здания»;

2) распоряжение администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 04.07.2023 г. № 2152-р/АДМ «О внесении изменений в распоряжение Администрации Златоустовского городского округа от 07.04.2023 г. № 1040-р/АДМ «О приватизации нежилых помещений, нежилого здания»;

3) подпункт 2 пункта 1 распоряжения администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 04.07.2023 г. № 2154-р/АДМ «О приватизации нежилых зданий».

2. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению

имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) Помещение, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение позиции на плане 2-18, 20, 21, общей площадью 749,6 кв. метра, этаж: 2, кадастровый № 74:25:0302008:782. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Кусинское шоссе, дом 1Б;

2) Здание, назначение: нежилое, наименование: Баня № 6, общей площадью 213,8 кв. метра, количество этажей: - 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0300109:96. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.П. Чехова, д. 26;

3) Здание, назначение: нежилое, наименование: производственный корпус (производственный корпус, участок газосварки, ЦЛИТ), количество этажей: 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером: 74:25:0302315:622. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. III-го Интернационала.

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме.

3. В случае если продажа указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу указанного имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере начальной цены, указанной в документации о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся:

1) на помещение, указанное в подпункте 1 пункта 2 в размере 8 144 404 (восемь миллионов сто сорок четыре тысячи четыреста четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС);

2) на здание, указанное в подпункте 2 пункта 2 в размере 2 396 141 (два миллиона триста девяносто шесть тысяч сто сорок один) рубль 00 копеек (с учетом НДС);

3) на здание, указанное в подпункте 3 пункта 2 в размере 2 579 766 (два миллиона пятьсот семьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения.

Установить величину снижения («шаг понижения») при продаже посредством публичного предложения в размере 10 процентов цены первоначального предложения.

Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством публичного предложения в размере 50 процентов «шага

понижения».

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения.

7. Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного имущества земельного участка, занимаемого таким имуществом:

1) для имущества, указанного в подпункте 2 пункта 2 настоящего распоряжения, земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 768 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0300115:47, вид разрешенного использования: для размещения нежилого здания - Бани № 6, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.П. Чехова, д. 2-б, по рыночной стоимости в сумме 217 344 (двести семнадцать тысяч триста сорок четыре) рубля 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр» № 1282/22 от 16.12.2022 г. и письмом общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр» № 212/24 от 22.12.2024 г.;

2) для имущества, указанного в подпункте 3 пункта 2 настоящего распоряжения, земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 10 092 кв. метра, с кадастровым номером 74:25:0302315:640, вид разрешенного использования: для размещения производственных объектов, местоположение: Челябинская область, г. Златоуст, пл. III-го Интернационала по рыночной стоимости в сумме 1 322 052 (один миллион триста двадцать две тысячи пятьдесят два) рубля 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр» № 1281/22 от 16.12.2022 г. и письмом общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр» № 212/24 от 22.12.2024 г.

8. Для имущества, указанного в подпункте 2 пункта 2, обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение 2 (двух) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

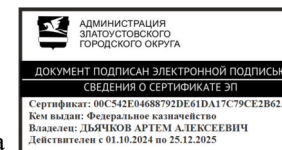
9. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней

со дня его подписания.

10. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Златоустовского городского округа



А.А. Дьячков